



Vlaams
Parlement

vergadering **C214 – WON18**
zittingsjaar 2010-2011

Handelingen

Commissievergadering

Commissie voor Woonbeleid, Stedelijk Beleid en Energie

van 28 april 2011

INHOUD

Vraag om uitleg van mevrouw Valerie Taeldeman tot mevrouw Freya Van den Bossche, Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie, over hogere leningen voor energiezuinig bouwen - 1800 (2010-2011)	3
---	---

■

Waarnemend voorzitter: de heer Carl Decaluwe

Vraag om uitleg van mevrouw Valerie Taeldeman tot mevrouw Freya Van den Bossche, Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie, over hogere leningen voor energiezuinig bouwen - 1800 (2010-2011)

De voorzitter: Mevrouw Taeldeman heeft het woord.

Mevrouw Valerie Taeldeman: Voorzitter, minister, mijn vraag gaat over hogere leningen voor energiezuinig bouwen zoals voldoende isoleren, op de correcte manier ventileren, in dubbele beglazing voorzien. Steeds meer burgers bouwen op een energiezuinige manier. En die manier van bouwen wordt zo veel mogelijk gestimuleerd via diverse premies.

Wie energiezuinig bouwt, investeert trouwens ook in de toekomst, namelijk in de vorm van een verzekerde lagere energiefactuur. En wie minder moet betalen voor de verwarming van zijn woning, houdt meer geld over om zijn bouwlening af te betalen.

Op basis van deze gedachtegang zou u als minister een overleg opstarten met de banksector. Het zou de bedoeling zijn om burgers die energiezuinig bouwen, de kans te geven om een hogere lening af te sluiten. De banksector vroeg daarbij om een objectieve berekeningswijze te ontwikkelen die de energiebesparing van het bouwproject kan bepalen zodat banken zich niet moeten baseren op commerciële parameters.

Minister, ik had u hierover graag de volgende vragen gesteld. Is er reeds overleg geweest met de banksector over hogere leningen voor energiezuinig bouwen, en wat zijn de voorlopige bevindingen hiervan?

Op welke manier denkt u de energiebesparing van een bouwproject objectief te kunnen vaststellen? Welke denksporen worden in dit kader uitgewerkt?

Is het de bedoeling om een systeem voor hogere leningen voor energiezuinig bouwen te ontwikkelen voor het hele land of enkel voor het Vlaamse Gewest? Hebt u weet van gelijkaardige systemen in het buitenland die goed werken of waar veel gebruik van wordt gemaakt?

Burgers die energiezuinig bouwen in de toekomst een hogere lening toestaan is één zaak. Nog tot eind 2011 kunnen burgers een groene lening afsluiten. Dat is een voordelige lening die uitsluitend dient voor het financieren van welbepaalde energiebesparende uitgaven. Is het de bedoeling om het systeem van de groene lening te integreren in de nieuwe soort lening die u hebt aangekondigd in een krantenartikel?

De voorzitter: Mevrouw De Waele heeft het woord.

Mevrouw Patricia De Waele: Voorzitter, minister, collega's, uiteraard is het een mooi uitgangspunt om mensen te proberen te stimuleren om energiezuinig te bouwen of verbouwen. In de vraagstelling gaan we er echter van uit dat mensen die bouwen of verbouwen onmiddellijk over de nodige fondsen beschikken om energiezuinige wijzigingswerken of aanpassingswerken te doen. Ik wil een bijkomende vraag stellen, want er wordt geen rekening gehouden met het feit dat mensen met een bescheiden inkomen niet altijd onmiddellijk over de fondsen beschikken om een lening aan te gaan of om dergelijke werken uit te voeren. Sommige mensen willen bepaalde wijzigingswerken aan een woning plannen in de tijd, ze willen ze meer spreiden in de tijd. Mocht er worden ingegaan op de bezorgdheden van de vraagsteller, is dit een categorie die uit de boot zal vallen. Ik wil dus graag van u weten hoe u rekening zult houden met de kopers, de eigenaars, die over een bescheiden budget beschikken en dergelijke energiezuinige investeringen op termijn moeten plannen.

De voorzitter: Minister Van den Bossche heeft het woord.

Minister Freya Van den Bossche: Voorzitter, dames en heren, het overleg met Febelfin, de Belgische Federatie van de financiële sector, loopt nog volop. De federatie zal nu, na een

aantal gesprekken waarin de federatie een heel constructieve houding heeft aangenomen, terugkoppelen naar hun raad van bestuur. Begin mei, heel binnenkort dus, zal men ons laten weten of de raad van bestuur zich kan vinden in het voorstel om een aantal stappen te zetten en ook wat de stappen kunnen zijn die worden gezet op het niveau van Febelfin, het overkoepelende niveau. Daarnaast moet worden bekeken, uiteraard afhankelijk van de omvang van de stappen die Febelfin zet, of er al dan niet nog iets moet worden ontwikkeld op het niveau van de banken zelf.

Intussen heb ik aan het Vlaams Energieagentschap (VEA) de opdracht gegeven om een tool te ontwikkelen waarmee het e-peil van een woning kan worden gekoppeld aan een concrete energiebesparing. Daardoor kunnen de banken echt weten wat in principe het maandelijkse voordeel is dat de bouwheer doet door energiezuiniger te bouwen. De banken vroegen daar expliciet naar. Ze zeggen dat ze wel willen geloven dat er een voordeel is, maar dat niet in elke bank de knowhow bestaat om exact in te schatten wat de energiebesparing financieel inhoudt en welke ruimte daardoor vrijkomt om eventueel wat meer te lenen.

U stelde de vraag over de verschillende gewesten. Aangezien we werken met een ongeveer gelijkaardige berekeningsmethodiek, lijkt het mij interessant om te proberen om de zaak ook op een gemeenschappelijke manier aan te pakken. Febelfin zelf is daar natuurlijk voorstander van, want die is federaal georganiseerd. Wat mij betreft hoeft dat niet, het is geen must, maar het kan natuurlijk wel. Als een bank graag aan elke inwoner van het land hetzelfde wil kunnen aanbieden, dan is dat natuurlijk ook goed voor elke andere inwoner van het land.

Er zijn erg weinig gelijkaardige systemen in de EU. Het Groothertogdom Luxemburg heeft wel iets ontwikkeld. Ze hebben financiële instellingen overtuigd om een korting te geven op de intrestvoet voor energiezuinige nieuwbouw. Het ministerie van Economie en Energie daar is erg tevreden over het systeem. Het is zelfs zo dat enkele banken die niet initieel in het systeem zijn ingestapt, achteraf iets gelijkaardigs hebben ontwikkeld. De resultaten daar lijken positief. In Frankrijk is recent een ondersteuningssysteem ontwikkeld met intrestloze leningen voor investeringen in energiezuinige nieuwe woningen. Het is nog veel te vroeg voor een evaluatie, zegt men mij. Dat zouden de enige landen zijn van de EU die stappen zetten in die richting. Het idee zelf is wel op EU-niveau besproken en als interessante piste naar voren gebracht, maar er zijn geen concrete engagementen.

Mevrouw De Waele, ik denk dat er bij u een misverstand bestaat over de bestaande groene lening. Die is toegankelijk voor mensen die willen renoveren. De groene lening die vandaag wordt aangeboden door banken, is er voor kleinere bedragen, voor mensen die in schijfjes investeringen in hun bestaand huis willen doen. De federale overheid draagt bij voor de rentevoet, waardoor het interessant is voor mensen die in schijfjes de dingen aanpakken. Zij krijgen een belangrijke korting, fiscaal aftrekbaar ook.

Het initiatief waar wij nu over spreken, gaat over nieuwbouw. Wat kun je bieden aan mensen die energiezuiniger bouwen? Zij hebben een meerkost, maar die wordt gecompenseerd door een lagere energierekening in de loop van de jaren. Op welke manier kan dat leningsbedrag misschien wat worden opgetrokken? Dat is de essentie van de gesprekken vandaag met Febelfin.

Het spreekt voor zich dat we bij een eventuele regionalisering die zaken mooi op elkaar zouden moeten kunnen afstemmen. Daartoe ben ik graag bereid. Op dit moment zouden het complementaire systemen zijn. Voor renovatie bestaat een systeem dat, naar ik verneem, vrij succesvol is. Voor nieuwbouw is er nog weinig ontgonnen. Banken kunnen die energiebesparing moeilijk inschatten. Via die tool en een engagement van hun kant willen we kijken of we stappen kunnen zetten.

Meer informatie heb ik in de loop van de maand mei, na feedback van de raad van bestuur van Febelfin. Dit is alvast de stand van zaken.

Mevrouw Valerie Taeldeman: Minister, dank u voor uw antwoord. Het is duidelijk dat de bankenkoepel Febelfin het voorstel gunstig gezind is. Ik zal wachten op een reactie in mei, wanneer de raad van bestuur een uitspraak doet.

Het is belangrijk dat zo'n lening voor nieuwbouw in de toekomst op punt wordt gezet. Vanaf 2015 zal iedereen die een nieuwbouw plaatst, sowieso verplicht worden om aan de hand van stedenbouwkundige voorschriften energiebesparende maatregelen te nemen. Wij moeten daarover een Europese richtlijn uitvoeren. Vanaf 2015 zal worden opgelegd om bepaalde hernieuwbare energiebronnen te voorzien in de nieuwbouwwoning. Het zou wel goed zijn om dat te koppelen aan een voordelige of betere lening in die zin.

De voorzitter: Het incident is gesloten.

■