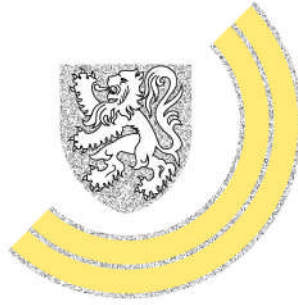


C264 – WON21

VLAAMS PARLEMENT



Zitting 2005-2006

1 juni 2006

HANDELINGEN

COMMISSIEVERGADERING

COMMISSIE VOOR WONEN, STEDELIJK BELEID, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

INHOUD

Vraag om uitleg van mevrouw Dominique Guns tot de heer Marino Keulen, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, over de bewijsstukken die bij de aanvraag van een premie voor de verbetering of aanpassing van een woning moeten worden gevoegd

1

Voorzitter: de heer Jan Penris

Vraag om uitleg van mevrouw Dominique Guns tot de heer Marino Keulen, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, over de bewijsstukken die bij de aanvraag van een premie voor de verbetering of aanpassing van een woning moeten worden gevoegd

De voorzitter: Mevrouw Guns heeft het woord.

Mevrouw Dominique Guns: Mijnheer de voorzitter, bij het indienen van een aanvraag voor een verbeterings- en aanpassingspremie (afgekort VAP) moet de aanvrager een aantal gegevens op het formulier invullen en een aantal bewijsstukken aan de aanvraag toevoegen. Naast een duplicaat van de factuur van de werkzaamheden waarvoor de premie wordt aangevraagd, moet de aanvrager een aantal gegevens toevoegen waarover de overheid eigenlijk al beschikt. In de eerste plaats gaat het om een document waaruit het kadastraal inkomen van de woning blijkt. Dit mag een aanslagbiljet, een uittreksel uit de kadastrale legger of een attest van een notaris zijn. In de tweede plaats gaat het om een aanslagbiljet van de personenbelasting waaruit het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar voordien blijkt. In de derde plaats gaat het om een document waarover de overheid niet zelf beschikt, met name een kopie van het geregistreerde huurcontract of van de eigendomsakte. De gegevens die ik daarnet eerst heb vermeld, kan de overheid in feite zelf in de Kruispuntbank terugvinden.

Mijnheer de minister, kan de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Milieu de gegevens die bij de aanvraag tot het bekomen van een VAP horen en waarover de overheid reeds zelf beschikt, niet zelf op eenvoudige wijze bij de Kruispuntbank of bij de bevoegde diensten opvragen? Op die manier zou de aanvrager niet langer verplicht zijn om zelf naar de gemeente en naar andere diensten te stappen.

De voorzitter: De heer Dehaene heeft het woord.

De heer Tom Dehaene: Mijnheer de voorzitter, ik wil me in eerste instantie bij de vraag om uitleg van mevrouw Guns aansluiten. Indien we een procedure kunnen vereenvoudigen, moeten we dat zeker doen.

Ik wil tegelijkertijd nog een andere zaak aankaarten. Ik heb het hier in het verleden trouwens al eerder over gehad. De provincies kennen vaak gelijksoortige pre-

mies toe. Bij die aanvraag moeten evenwel andere documenten worden gevoegd. Zo verschilt in bepaalde gevallen het aanslagjaar. De Vlaamse overheid vraagt een aanslagbiljet van de personenbelasting van drie jaar voordien. De provincie Vlaams-Brabant vraagt een aanslagbiljet van de personenbelasting van twee jaar voordien.

Mijnheer de minister, kunt u hierover overleg met de provinciebesturen plegen? Is het niet mogelijk deze zaken beter op elkaar af te stemmen, zodat de aanvrager voor beide aanvragen dezelfde documenten kan gebruiken?

De voorzitter: Minister Keulen heeft het woord.

Minister Marino Keulen: Mijnheer de voorzitter, ik zal eerst op de vraag van de heer Dehaene ingaan. De Vlaamse overheid heeft een convenant afgesloten met de vijf Vlaamse gedeputeerden bevoegd voor huisvesting of voor wonen. De door de heer Dehaene nagestreefde harmonisatie staat op de agenda.

Ik wil in dit verband zelf een punt aanbrengen. We moeten trachten complementair te werken. De Vlaamse overheid moet aanvullende premies toekennen. We moeten trachten de gaten te vullen. Dit klinkt negatiever dan ik bedoel. Ik zal even een voorbeeld geven.

De heer Claessens, lid van de bestendige deputatie van de provincie Limburg, heeft een mooi voorstel gedaan over het snijvlak tussen de beleidsdomeinen Wonen en Welzijn. Dit snijvlak wordt ongewild en onbedoeld steeds belangrijker in onze sector. Zijn voorstel betreft de mogelijkheid om ook voor mensen die begeleid wonen premies uit te keren. De Vlaamse overheid kan niet alles voor haar rekening nemen. De provincies kunnen voor bepaalde zaken instaan. We moeten dit zeker nader onderzoeken.

Aangezien ze ons met de neus op de feiten drukt, is de vraag van mevrouw Guns zonder meer interessant. Op administratief vlak moeten we alles zo eenvoudig mogelijk houden. Ik beschouw me dan ook als een bondgenoot van mevrouw Guns. Ik ben hier trouwens volop mee bezig.

Als ik het over de verbeterings- en aanpassingspremie heb, krijg ik soms de vraag of het hier om een nieuw initiatief gaat. Als ik het over de VAP heb, blijkt iedereen die premie te kennen.

De aanvrager moet een beperkt aantal bewijsstukken toevoegen. Voor een eigenaar gaat het slechts om twee bewijsstukken. Voor een huurder gaat het om drie documenten. Veruit het leeuwendeel van de aanvragers zijn eigenaars. Dat is meer dan 90 percent van de mensen die een VAP aanvragen. Dergelijke aanvragen worden slechts zelden door huurders ingediend.

Een eigenaar heeft twee documenten nodig, te weten het aanslagbiljet van de personenbelasting en een document waarop het kadastraal inkomen en de eigendomstitel van de woning staan vermeld. De huurder heeft drie documenten nodig, met name het aanslagbiljet van de personenbelasting, een document met de kadastrale gegevens en het huurcontract.

Op het eerste gezicht lijkt het alsof de aanvragers al deze documenten verplicht aan hun aanvraag moeten toevoegen. Dat is evenwel niet juist. De mensen mogen deze documenten toevoegen. Indien ze de documenten aan hun aanvraag toevoegen, zal hun aanvraag een stuk sneller worden verwerkt en kunnen ze reeds na twee of drie maanden een antwoord van de administratie en de premie zelf ontvangen. Indien ze de documenten niet aan hun aanvraag toevoegen, moet de administratie de nodige gegevens zelf opzoeken. Dat is evenwel perfect mogelijk.

Wat het kadastraal inkomen betreft, heeft de Vlaamse administratie eerst getracht om een on line-verbinding met de operationele databank van het kadaster tot stand te brengen. Omwille van privacyredenen is dit onmogelijk gebleken. De Vlaamse administratie gebruikt hiervoor nu de woningdatabank. Deze databank valt onder Abafin. Het probleem is dat de gegevens slechts eenmaal per jaar worden geactualiseerd. Bovendien bevat de databank niet elk kadastraal inkomen. Indien het gaat om het kadastraal inkomen van een appartement dat deel van een flatgebouw uitmaakt, blijken de gegevens niet steeds even gedetailleerd in de woningdatabank te staan. In dat geval moet de Vlaamse administratie elders soelaas zoeken.

Wat het belastbaar inkomen betreft, klopt de Vlaamse administratie bij de FOD Financiën of, indien de aanvrager gepensioneerd is, bij het pensioenkadaster van het Riziv aan.

Aangezien slechts weinig huurcontracten geregistreerd zijn, moet de Vlaamse administratie dit meestal aan de huurder zelf vragen. We trachten volop de nodige contacten met de Kruispuntbank van de federale overheid te leggen. De verkennende gesprekken zijn achter de rug. Het is onze bedoeling dit te operationaliseren. Hier is al heel wat tijd in gekropen. De bekommernis om de bescherming van de privacy is nog niet helemaal wegge-

werkt. Niet iedereen mag zomaar toegang tot persoonlijke gegevens krijgen. We moeten goede afspraken maken. We moeten ervoor zorgen dat enkel gekwalificeerde ambtenaren de gegevens van de Kruispuntbank kunnen gebruiken.

We werken volop aan de vereenvoudiging. Het is onze drijfveer de dienstverlening te vergroten en een maximale administratieve vereenvoudiging tot stand te brengen.

De voorzitter: Mevrouw Guns heeft het woord.

Mevrouw Dominique Guns: Mijnheer de minister, ik kan u enkel bedanken voor uw antwoord. Ik hoop dat de door u aangehaalde oplossingen snel operationeel zullen worden. Elke vereenvoudiging is een verbetering.

De voorzitter: Het incident is gesloten.
