

C128 – WON10

VLAAMS PARLEMENT



Zitting 2005-2006

2 februari 2006

HANDELINGEN

COMMISSIEVERGADERING

COMMISSIE VOOR WONEN, STEDELIJK BELEID, INBURGERING EN GELIJKE KANSEN

INHOUD

Vraag om uitleg van mevrouw Else De Wachter tot de heer Marino Keulen, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, over het uitblijven van uitvoeringsbesluiten van het decreet inzake het kooprecht voor sociale huurders

1

Voorzitter: de heer Jan Penris

Vraag om uitleg van mevrouw Else De Wachter tot de heer Marino Keulen, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering, over het uitblijven van uitvoeringsbesluiten van het decreet inzake het kooprecht voor sociale huurders

De voorzitter: Mevrouw De Wachter heeft het woord.

Mevrouw Else De Wachter: Mijnheer de voorzitter, recent heeft het Vlaams Parlement het licht op groen gezet om sociale huurders de mogelijkheid te bieden een sociale woning te kopen. Het gaat om een zeer belangrijk initiatief. Er is hier al meermaals gezegd dat de Vlaming met een baksteen in de maag zit. We krijgen dikwijls de vraag hoe het hiermee nu eigenlijk zit. Volgens het decreet moeten de kandidaat-kopers aan een aantal voorwaarden voldoen. Bovendien moeten alle inkomsten in de sector worden geherinvesteerd.

Mijnheer de minister, wordt ondertussen aan de uitvoeringsbesluiten gewerkt? Zo ja, kunt u daaraan een termijn verbinden?

De voorzitter: De heer Verreycken heeft het woord.

De heer Rob Verreycken: Mijnheer de voorzitter, ik zou graag bij deze vraag om uitleg aansluiten. Ik stel vast dat de oppositie tegen dit decreet niet in het Vlaams Parlement, maar vooral door de sector zelf wordt gevoerd. De sector publiceert een mooi tijdschrift op glanzend papier waarin hele bladzijden worden gevuld met het fulmineren tegen dit initiatief.

Ik wil er graag op aandringen dat decreten die door het Vlaams Parlement worden goedgekeurd, zo snel mogelijk worden uitgevoerd. Ik kan me niet voorstellen dat het verzet vanuit de sector ertoe kan leiden dat de uitvoeringsbesluiten langer dan strikt noodzakelijk op zich laten wachten.

De voorzitter: Minister Keulen heeft het woord.

Minister Marino Keulen: Mijnheer de voorzitter, tijdens de vorige legislatuur heb ik zelf verwoede, maar vergeefse pogingen ondernomen om dit kooprecht

te operationaliseren. Tijdens de vorige legislatuur is hiervoor een draagvlak ontstaan. Sommige partijen hebben hierover zelfs een congres georganiseerd. Het Vlaams Parlement heeft het decreet met een duidelijke meerderheid goedgekeurd. Uiteindelijk heeft een procedure bij het Arbitragehof ons genekt. Om mij enthousiast te krijgen om dit kooprecht te operationaliseren, is niet veel nodig. Ik sta er voor 200 percent achter.

Net als met betrekking tot het eerste decreet betreffende het kooprecht, worden de praktische modaliteiten in een zogenaamd overdrachtenbesluit geregeld. Na de vernietiging van het vorige decreet in juni 2004 is het hieraan gekoppelde uitvoeringsbesluit ingetrokken en zijn we teruggevallen op het oorspronkelijke overdrachtenbesluit van 11 mei 1999. De uitvoering van het huidige decretale kooprecht wordt dan ook in een nieuw overdrachtenbesluit geregeld.

Tegelijkertijd wordt het systeem van de open registers ingevoerd. Mevrouw Hostekint heeft me onlangs een vraag om uitleg over deze regeling gesteld. Het systeem van de open registers is zeer belangrijk. We kennen dat systeem met betrekking tot de verkoop van sociale woningen. Om de gekende kampeertoestanden aan de deur van de socialehuisvestingsmaatschappijen tegen te gaan, zullen er nu ook open registers voor sociale kavels komen. Dat nieuwe systeem komt er op mijn uitdrukkelijke vraag. De sector heeft zelf een voorstel in verband met de open registers gedaan. Volgens de sector zal dit voorstel de reeds vermelde kampeertoestanden een halt toeroepen.

De voorbereidingen van de uitvoeringsbesluiten zijn al een hele tijd geleden van start gegaan. Dat deze voorbereidingen nogal wat tijd in beslag nemen, heeft onder meer te maken met het feit dat we voor een nieuw overdrachtenbesluit hebben geopteerd. Dat nieuwe overdrachtenbesluit heeft niet enkel betrekking op het kooprecht voor zittende huurders. Het regelt tevens op een nieuwe manier de inschrijvingsproblematiek voor sociale koopwoningen en voor sociale kavels. Door middel van de open registers proberen we alles in één beweging te organiseren.

Tijdens de voorbereidingen van de uitvoeringsbesluiten heb ik op diverse tijdstippen de betrokken belangengroepen van de socialehuisvestingsmaat-

schappijen, de VLEM en de VVH, en de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij geraadpleegd. De procedure heeft veel tijd in beslag genomen. De VVH en de VLEM hebben met de resultaten van die gesprekken naar hun eigen raden van bestuur teruggekoppeld. Dat heeft het besluitvormingsproces aanzienlijk verzaamd en vertraagd. Ik ben er evenwel van overtuigd dat we die werkwijze moesten hanteren om een onmiddellijke kortsluiting te voorkomen. Op 1 februari 2006 heeft nog een afsluitende vergadering plaatsgevonden. Op die vergadering hebben de verschillende bij de voorbereiding betrokken instanties, met name mijn kabinet, de VHM en de afdeling Woonbeleid van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, de bestaande teksten gefinaliseerd.

Op dit ogenblik doorloopt de tekst nog een aantal noodzakelijke administratieve procedures, zoals een taalkundig en legistiek advies, een reguleringsimpactanalyse, een advies van de inspectie van Financiën, een onderling overleg tussen de betrokken kabinetten, een officieel advies van de VHM en een advies van de Raad van State. Hierna zal de Vlaamse Regering uiteindelijk een besluit kunnen nemen.

We zitten onvermijdelijk met een loodzware procedure. Indien alle adviezen binnen de termijn worden geleverd, hoop ik de uitvoeringsbesluiten eind maart 2006 een eerste keer aan de Vlaamse Regering te kunnen voorleggen. In afwachting van het advies van de Raad van State, kan de Vlaamse Regering op dat ogenblik al een principiële goedkeuring geven. Vervolgens beschikt de Raad van State over 30 dagen om advies te verstrekken. Ik vermoed dat we de procedure halverwege mei 2006 zullen kunnen afronden. Dit lijkt me een realistische schatting. Indien het vroeger zou kunnen, zal ik dit alvast als eerste toejuichen.

De voorzitter: Het incident is gesloten.
