

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2004-2005

24 mei 2005

HANDELINGEN

COMMISSIEVERGADERING

COMMISSIE VOOR BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN, BESTUURSZAKEN,
INSTITUTIONELE EN BESTUURLIJKE HERVORMING
EN DECREETSEVALUATIE

Vraag om uitleg van mevrouw Mieke Vogels tot de heer Dirk Van Mechelen, Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening, over de houding van de Vlaamse Regering tegenover de uitbreiding van het VAC te Antwerpen

Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden,
Bestuurszaken, Institutionele en
Bestuurlijke Hervorming en Decreetsevaluatie

Dinsdag 24 mei 2005

Voorzitter: de heer Norbert De Batselier

– *De vraag om uitleg wordt gehouden om 14.43 uur.*

Vraag om uitleg van mevrouw Mieke Vogels tot de heer Dirk Van Mechelen, Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening, over de houding van de Vlaamse Regering tegenover de uitbreiding van het VAC te Antwerpen

De voorzitter: Aan de orde is de vraag om uitleg van mevrouw Vogels tot de heer Van Mechelen, Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening, over de houding van de Vlaamse Regering tegenover de uitbreiding van het VAC te Antwerpen.

Minister Bourgeois antwoordt in naam van minister Van Mechelen.

Mevrouw Vogels heeft het woord.

Mevrouw Mieke Vogels: Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, mijn vraag om uitleg gaat over een onderwerp dat ik hier al eens heb aangekaart, namelijk het nieuwe Vlaams Administratief Centrum aan het Kievitplein in Antwerpen. Ik heb zowel u als uw collega Van Mechelen al vragen gesteld over de uitbreiding van het VAC, maar ook over de gebruikte procedure.

Het was de bedoeling van de tijdelijke vennootschap Kairos - GL Group International om voor de Vlaamse Regering een uitbreiding te realiseren van het VAC aan het Kievitplein op de gronden van het oude predikherenklooster. De tijdelijke vennootschap maakte daarbij gebruik van artikel 127 van ons decreet op de Ruimtelijke Ordening. Dat artikel is bedoeld voor openbare besturen en voor werken van openbaar nut.

Ik heb aan de minister van Ruimtelijke Ordening gevraagd of die tijdelijke vereniging wel gebruik kon maken van dat artikel. Uit zijn antwoord – dat trouwens verschrikkelijk lang op zich liet wachten en er pas kwam toen ik een vraag om uitleg indiende – bleek dat onze aanklacht correct was en dat het gebruik van artikel 127 niet te verantwoorden was, tenzij er een juridisch draagkrachtig document zou zijn dat aantoonde dat de gebouwen zullen worden gebruikt door de Vlaamse Gemeenschap. De gebouwen waren nog niet in het bezit van de Vlaamse Gemeenschap waardoor geen draagkrachtig juridisch document kon worden voorgelegd.

Op 11 oktober 2004 werd de bouwaanvraag onontvankelijk bevonden en teruggestuurd. Nochtans had de tijdelijke vereniging Kairos - GL Group International al op 27 september een ontvangstbewijs gekregen van de gemachtigde ambtenaar van het gewest. Dat betekent dat de ambtenaar het dossier als onvankelijk en volledig beschouwde. Op 11 oktober is men dus teruggekomen op een eerder ingenomen standpunt. Het Vlaamse Gewest speelt bijgevolg met vuur, want er kan een juridische procedure worden opgestart.

Mijnheer de minister, het predikherenklooster ligt aan het Kievitplein. Over die locatie is de jongste tijd nogal wat te doen geweest, want Alcatel Bell ontwikkelt een heel project in het licht van de uitbreiding van het station voor de hogesnelheidslijn. Dat project is een beetje in tegenspraak met eerdere plannen die door de stad Antwerpen werden goedgekeurd, maar daarna door een RUP werden gewijzigd.

Begin 2004, na de wijziging van de plannen van Alcatel Bell, werd duidelijk dat het huidige predikherenklooster zou verdwijnen ter behoeve van het VAC. In de buurt is sindsdien heel wat onge-

Vogels

rustheid ontstaan. De mensen reageren tegen de ontwikkeling van de site op een cruciale plaats voor de stad en voor het toerisme. Ondertussen is in het dossier al heel wat geëvolueerd, maar daarop ga ik in deze commissie niet verder in. De buurtbewoners zijn het met de bouwheer Robelco eens geworden over een aantal aanpassingen. De stad heeft zich akkoord verklaard om constructief mee te werken aan die aanpassingen. Ook de Zoo, die partner is in het geheel, heeft ondertussen gesprekken aangeknoopt en lijkt bereid te zijn om de achterkant open te breken waardoor er een tweede stationsuitgang komt aan het Kievitplein.

De enige onduidelijkheid blijft de toekomst van het predikherenklooster. Het verkoopdossier werd ondertussen opnieuw geactiveerd door de huidige eigenaars, de paters dominicanen. Naar verluidt zijn er drie potentiële kopers. U begrijpt dat we met grote belangstelling wachten op de reactie van het Vlaamse Gewest. Bob Van Reeth wees als Vlaamse Bouwmeester op de voorbeeldfunctie die het gewest zou moeten hebben in het licht van de stedenbouwkundige ontwikkeling. Hij engageerde zich zelfs om het huidige VAC af te breken en om gewoon opnieuw te beginnen, wat toch wel een beetje verregaand is.

Mijnheer de minister, werd al een beslissing genomen over de toekomstige ontwikkeling van het VAC te Antwerpen? Is het Vlaamse Gewest kandidaat-koper van het predikherenklooster om zo de juridische titel te verwerven die het gebruik van artikel 127 kan verantwoorden? Wil het Vlaamse Gewest het VAC verder uitbouwen op de site van het predikherenklooster? Werd er ondertussen overleg gepleegd met de stad en de andere partners in het project, waardoor de wijzigingen die nog zullen worden doorgevoerd, meer beantwoorden aan een goede stedelijke ontwikkeling?

De voorzitter: Minister Bourgeois heeft het woord.

Minister Geert Bourgeois: Mijnheer de voorzitter, mevrouw Vogels, ik ken de locatie natuurlijk niet zo goed als u, maar ik ben al ter plaatse geweest om me van de toestand te vergewissen en ik volg de berichtgeving. Sinds ik met dit dossier bezig ben, is er al heel wat berichtgeving geweest, onder meer over het actiecomité, de standpunten van de Vlaamse Bouwmeester en de Zoo.

Als minister van Toerisme ben ik trouwens bevoegd voor de Zoo. Als ik goed ben geïnformeerd, is de Zoo bereid om partner te zijn in het geheel, maar op voorwaarde dat er financiële tegemoetkomingen zijn.

De bouwmeester heeft een aantal voorstellen gedaan over het creëren van ruimte en van een doorgang. Zijn meest verregaande voorstel bestond er inderdaad uit om het huidige VAC af te breken. Budgettair is dat geen optie, want het gebouw heeft een waarde van ongeveer 15 miljoen euro. Het zou moeilijk verdedigbaar zijn om het met de grond gelijk te maken. Dat betekent natuurlijk niet dat er geen afspraken kunnen worden gemaakt over toekomstige ontwikkelingen, maar daar zijn we nu nog niet aan toe.

Op 11 juni 2004 besliste de vorige Vlaamse Regering dat er onderhandelingen mogen gevoerd worden met de tijdelijke vereniging Kairos - GL Group International zonder bekendmaking, waarna de resultaten van de onderhandelingen worden afgetoetst aan de andere opportuniteiten van de vastgoedmarkt, op basis waarvan de definitieve beslissing wordt genomen door de Vlaamse Regering. Het project moet verder worden uitgewerkt op basis van een contractuele PPS, waarbij het bestaande gebouw en het te realiseren gebouw onder het statuut van verplichte mede-eigendom zullen worden geplaatst door middel van een notariële akte. Dat is de fameuze T&U-constructie waarbij het klooster deel zou uitmaken van de nieuwe mede-eigendom. Op dit ogenblik werd er nog geen definitieve beslissing genomen.

De Vlaamse Gemeenschap is geen kandidaat-koper van het predikherenklooster.

Momenteel wordt een behoeftestudie opge maakt, zowel voor het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap als voor de Vlaamse Openbare Instellingen. Deze studie is belangrijk omwille van het beheer van onroerende goederen. We willen weten welke diensten er zijn in Antwerpen, welke ruimte ze innemen, uitgedrukt in bruto- en nettooppervlakte, en hoe we ze eventueel optimaal kunnen herlokalisieren. De vergadering met de VOI's vond reeds plaats. Ik verwacht tegen eind mei een antwoord. Het is de bedoeling om over een volledige inventaris te beschikken tegen 10 juni. Ik zal daarna in dialoog treden met de stad Antwerpen. De stad heeft inderdaad gevraagd om een gesprek te voeren. Ik heb geoordeeld dat dat best kan

Bourgeois

gebeuren als ik over een volledig dossier beschik en heb daarom voorgesteld om het gesprek te voeren in de tweede helft van juni, maar dat kwam niet goed uit. We hebben een afspraak gemaakt op 1 juli. Tegen die datum zal de behoeftestudie klaar zijn.

Informeel heb ik vernomen dat de verkopers wisselende houdingen hebben aangenomen. Eerst zouden ze bepaalde verkoopvoorwaarden of erfdienstbaarheden opgelegd hebben in verband met de herbestemming, maar dat zou nu niet langer het geval zijn. Officieel heb ik hierover geen bericht gekregen. Bij mijn weten is hierover ook niets terug te vinden in een officieel stuk.

Het is mijn bedoeling om te overleggen met het stadsbestuur zodat rekening kan worden gehouden met de ruimere maatschappelijke context bij de ontwikkeling van de gehele omgeving.

De voorzitter: Mevrouw Vogels heeft het woord.

Mevrouw Mieke Vogels: Mijnheer de minister, ik dank u voor het duidelijke en volledige antwoord. Het dossier zal zeker nog een vervolg krijgen.

De voorzitter: Het incident is gesloten.

– *Het incident wordt gesloten om 14.55 uur.*

HANDELINGEN

De handelingen zijn het woordelijk verslag van de plenaire vergaderingen en van de in openbare commissievergaderingen gehouden interpellaties en vragen om uitleg.

Ze worden in twee edities uitgegeven:

- de eerste, met witte kaft, bevat de handelingen van de plenaire vergaderingen;
- de tweede, met witte kaft en met bovenaan links de letter C met een chronologisch volgnummer, de vermelding van de commissie met het volgnummer van de vergadering per commissie, bevat de handelingen van de in openbare commissievergaderingen gehouden interpellaties en vragen om uitleg. Per commissie en per vergadering wordt een editie van de handelingen uitgegeven.

FIN : Commissie voor Algemeen Beleid, Financiën en Begroting
SFIN : Subcommissie voor Financiën en Begroting
BRU : Commissie voor Brussel en de Vlaamse Rand
BIN : Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Bestuurszaken, Institutionele en Bestuurlijke Hervorming en Decreetevaluatie
WON : Commissie voor Wonen, Stedelijk Beleid, Inburgering en Gelijke Kansen
BUI : Commissie voor Buitenlands Beleid, Europese Aangelegenheden, Internationale Samenwerking en Toerisme
OND : Commissie voor Onderwijs, Vorming, Wetenschap en Innovatie
CUL : Commissie voor Cultuur, Jeugd, Sport en Media
WEL : Commissie voor Welzijn, Volksgezondheid en Gezin
ECO : Commissie voor Economie, Werk en Sociale Economie
SWAP : Subcommissie voor Wapenhandel
LEE : Commissie voor Leefmilieu en Natuur, Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid en Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed
SLAN : Subcommissie voor Landbouw, Visserij en Plattelandsbeleid
OPE : Commissie voor Openbare Werken, Mobiliteit en Energie

