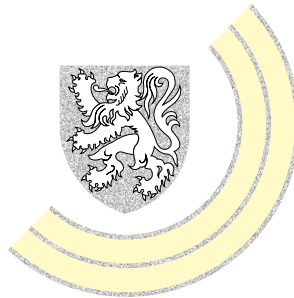


V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2003-2004

16 oktober 2003

HANDELINGEN

COMMISSIEVERGADERING

COMMISSIE VOOR LEEFMILIEU, NATUURBEHOUD EN RUIMTELIJKE ORDENING

Vraag om uitleg van de heer Gilbert Vanleenhove tot de heer Dirk Van Mechelen, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie, over het uitvoeren van werken in een duingebied op het perceel van een zonevreemde camping

Commissie voor Leefmilieu, Natuurbehoud en Ruimtelijke Ordening

Donderdag 16 oktober 2003

VOORZITTER : De heer Jacques Timmermans

– *De vraag om uitleg wordt gehouden om 14.14 uur.*

Vraag om uitleg van de heer Gilbert Vanleenhove tot de heer Dirk Van Mechelen, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie, over het uitvoeren van werken in een duingebied op het perceel van een zonevreemde camping

De voorzitter : Aan de orde is de vraag om uitleg van de heer Vanleenhove tot de heer Van Mechelen, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Ruimtelijke Ordening, Wetenschappen en Technologische Innovatie, over het uitvoeren van werken in een duingebied op het perceel van een zonevreemde camping.

De heer Vanleenhove heeft het woord.

De heer Gilbert Vanleenhove : Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, collega's, minister Bosuyt heeft me voor deze problematiek verwezen naar minister Van Mechelen.

In het prachtige duingebied van Middelkerke bevinden zich twee illegale – want zonevreemde – campings, namelijk Cosmos en Jacques Junior, de vroegere Cristal Palace. Sinds 2000 loopt er voor deze campings een onteigeningsprocedure door het Comité van Aankoop, op last van voormalig minister Stevaert, die daarmee een verdere afkalving van de zeewering en een mogelijke overstroming van het hinterland wilde voorkomen. De procedure is nog steeds aan de gang, en ik heb aan minister Landuyt gevraagd waarom het zolang duurde.

Mijnheer de minister, mijn vraag vandaag gaat echter specifiek over de schending van het duingebied. Enkele maanden geleden is namelijk bij camping Jacques Junior 400 vierkante meter duinen af-

gegraven. Het gaat dan niet om een duingebied waar geen korrel zand meer te vinden is, zoals het geval is met sommige gebieden die nochtans in het duinendecreet zijn opgenomen. Het gaat om echte jonge duinen, duidelijk zichtbaar voor wie langs de kust rijdt.

Daarvan is dus 400 vierkante meter afgegraven voor de aanleg van een parking. Dan spreek ik nog niet over de autowrakken, steenbrokken, enzovoort die aan de kant van de zee met zand zijn bedolven om wat vastheid te bieden ter bescherming van de camping. Ik spreek ook nog niet over de ontkoppeling van de riolering tussen de twee campings waardoor al het afvalwater van camping Jacques Junior, het toiletwater inclusief, zomaar de duinen instroomt. Dat geeft niet alleen een totaal nieuwe vegetatie, maar ook een bijzondere stank.

Die afkalving van de duinen is ronduit schandalig. Ik hekel ook de laksheid van het gemeentebestuur van Middelkerke, dat hier niet harder tegen optreedt.

Mijnheer de minister, bent u op de hoogte van de hierboven vermelde afgraving van het duingebied in Middelkerke ? Zo ja, sinds wanneer ? Is die afgraving legaal gebeurd ? Ik kan me niet indenken dat dat het geval zou zijn. Indien de afgraving illegaal is, hebt u dan al maatregelen getroffen om het duingebied in zijn oorspronkelijke staat te laten herstellen ? Zo niet, wat zijn uw bedoelingen dan ? Hoe staat u, ten slotte, tegenover het feit dat sinds jaren en ondanks het – weliswaar nog te weinig – verbaliseren, volkomen zonevreemde campings in het duingebied worden geëxploiteerd ? Bent u van plan daar als minister van Ruimtelijke Ordening iets tegen te ondernemen ?

Mijn vraag geldt overigens ook voor de militaire campings die daar eveneens totaal zonevreemd liggen, maar waartegen blijkbaar moeilijk iets te ondernemen valt.

De voorzitter : De heer Maes heeft het woord.

De heer Jacky Maes : Mijnheer de voorzitter, mijnheer de minister, collega's, ik sluit me aan bij deze terechte vraag van de heer Vanleenhove. In onze streken wordt vooral gekeken naar de geloofwaardigheid van het beleid, en wij maken als leden van de meerderheid deel uit van dat beleid.

Mijnheer de minister, al in 1995 was u als parlementslid begaan met de duinen, maar vandaag wordt met de aanleg van die parking een heel verkeerd signaal gegeven. De betrokkene zegt bovendien expliciet in de krant dat ze hem daar nooit weg zullen krijgen. Ook het gemeentebestuur van Middelkerke gaat in deze aangelegenheid flagrant in de fout. De omgeving en de mensen die al lang met deze problematiek bezig zijn, moeten dringend een positief signaal krijgen.

De voorzitter : Minister Van Mechelen heeft het woord.

Minister Dirk Van Mechelen : Mijnheer de voorzitter, collega's, alvorens u van antwoord te dienen, verwijs ik naar artikel 148 en volgende van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening. Daarin wordt expliciet de verantwoordelijkheid inzake opsporing, vaststelling en handhaving van concrete bouwmisdrijven rechtstreeks toegewezen aan de stedenbouwkundig inspecteurs en de ambtenaren die kunnen verbaliseren. Bovendien neem ik aan dat u aanvaardt dat het openbaar ministerie onafhankelijk optreedt bij de individuele opsporing en vervolging.

Onze mensen hebben gedaan wat ze konden en moesten doen. Vanzelfsprekend is het mijn taak dat te controleren. De afdeling Natuur van West-Vlaanderen heeft op 7 juli 2003 schriftelijk aan de afdeling Bouwinspectie meegedeeld dat ter hoogte van camping Cristal Palace-Jacques Junior een duin werd afgegraven. Deze brief werd door de afdeling Bouwinspectie ontvangen op 9 juli 2003.

Op 10 juli 2003 gaf de afdeling Bouwinspectie de stedenbouwkundig inspecteur van West-Vlaanderen de opdracht een dringend onderzoek te verrichten en – desgevallend – een bevel tot staking van de werken en van het gebruik uit te vaardigen. Op basis van dat onderzoek is gebleken dat er inderdaad wederrechtelijk werken werden uitgevoerd – dus zonder vergunning – met het oog op de aanleg van een parking, zodat op 30 juli 2003 een stakingsbevel tot het staken van het wederrechtelijk gebruik werd uitgevaardigd. Op 31 juli werd het stakingsbevel bekrachtigd.

Op 3 augustus 2003 stelde de plaatsvervangende stedenbouwkundig inspecteur ter plaatse vast dat het voormelde stakingsbevel niet werd nageleefd, en dat de gronden nog steeds fungeerden als parking. Hij werd tijdens deze vaststellingen naar verluidt verbaal en fysiek geïntimideerd door de beheerder van de BVBA Camping Jacques Junior. Uit het Pro Justitia van 3 augustus blijkt dat het geen fraaie vertoning was.

Er staat letterlijk : '... (de uitbater van de camping) gedroeg zich bijzonder agressief en onredelijk, en beantwoordde elke poging mijnerzijds om uitleg te verschaffen met getier en geschreeuw. Hij verhinderde mij het terrein te verlaten door me vast te grijpen en me terug te duwen, schreeuwend dat ik me op privé-terrein bevond en dat ik daarvoor zou boeten.' Zo gaat het nog verder, wat illustreert in welke omstandigheden onze mensen moesten optreden.

De vastgestelde doorbreking van het stakingsbevel resulteerde in het opleggen van administratieve boetes, in toepassing van artikel 156 van het decreet van 18 mei 1999. De teller tikt tegenwoordig snel in zo'n situatie. De meeste mensen beginnen dat door te hebben. Het bevel tot staking van het gebruik blijft inmiddels van kracht. Iedere nieuwe inbreuk, in dit geval de voortzetting van het gebruik van het terrein als parking, zal aanleiding geven tot het opleggen van een nieuwe administratieve geldboete. Op geregelde tijdstippen zal de naleving van het bevel ter plaatse worden gecontroleerd door de stedenbouwkundig inspecteur.

Ik meen dan ook te mogen stellen dat er door de daartoe bevoegde stedenbouwkundig inspecteurs evenals door de ambtenaren met bevoegdheid tot verbaliseren wel degelijk werd en wordt opgetreden tegen de overtredingen, die ik overigens zelf ook onaanvaardbaar vind.

Mijnheer Vanleenhove, in uw inleiding meldt u dat er sinds het jaar 2000 voor de campings Cosmos en Jacques Junior, op last van toenmalig minister Stevaert, een onteigeningsprocedure werd ingezet door het Aankoopcomité. Dit geschiedde destijds naar verluidt om verschillende redenen, waaronder het feit dat de basisinfrastructuur reeds voor een aanzienlijk deel voorhanden was voor de introductie van de wet op de stedenbouw en omdat naar verluidt enkel door het opstarten van een onteigeningsprocedure een integrale oplossing mogelijk is. De afdeling Waterwegen Kust bevestigde dat deze onteigeningsprocedure nog steeds loopt.

Van Mechelen

Als bevoegde minister voor Ruimtelijke Ordening ben ik tegen dit soort ontoelaatbare overtredingen consequent opgetreden. We maken gebruik van het nieuwe systeem van de stakingsvergoedingen uit het decreet. We laten niet na die vergoedingen ook consequent in te vorderen, tot spijt van wie de regels niet wil naleven.

De voorzitter : De heer Vanleenhove heeft het woord.

De heer Gilbert Vanleenhove : Mijnheer de minister, ik dank u voor uw bijzonder klaar antwoord. Ik ben blij te horen dat die boetes ook consequent worden geïnd. Het gaat immers niet om boetes uit te schrijven, en achteraf niet na te gaan of ze betaald worden.

Wat ik echter niet heb vernomen, is of er een eis tot herstel van de duinen is. Tenslotte is 400 vierkante meter afgegraven, wat een bijzonder grote schade betekent aan de duinen, niet alleen qua landschapsschoon, maar ook aan de zeewering als dusdanig.

Minister Dirk Van Mechelen : We maken proces-verbaal op en geven een stakingsbevel. Het komt de procureur toe een vordering in te stellen, en meestal doet hij daarvoor een beroep op de stedenbouwkundige inspectie om mee de herstellvordering te formuleren. In dit geval gaat het duidelijk om een herstel in de oorspronkelijke toestand.

Het stakingsbevel doorbreken levert een boete op van 5.000 euro per inbreuk. We hebben al gevallen gehad waarbij dat twee- tot driemaal gebeurde. De rekening liep dan ook op tot 15.000 en zelfs 20.000 euro. We leggen zo nodig hypothecair beslag om te kunnen innen.

De heer Gilbert Vanleenhove : Wat gebeurt er als die man niet betaalt ? Wordt er telkens opnieuw proces-verbaal opgemaakt ?

Minister Dirk Van Mechelen : Verder dan het hypothecair beslag leggen kunnen we niet gaan.

De voorzitter : Het incident is gesloten.

– *Het incident wordt gesloten om 14.26 uur.*
