

V L A A M S P A R L E M E N T



Zitting 2000-2001

11 januari 2001

HANDELINGEN

COMMISSIEVERGADERING

COMMISSIE VOOR BINNENLANDSE AANGELEGENHEDEN, HUISVESTING EN STEDELIJK BELEID

Vraag om uitleg van de heer Christian Verougstraete tot de heer Johan Sauwens, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport, over het inzakken van woningen in Nieuwpoort en de mogelijkheid tot opvang in de sociale huisvesting voor de getroffen gezinnen

Vraag om uitleg van mevrouw Marleen Van den Eynde tot de heer Johan Sauwens, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport, over de verplichte opvang van asielzoekers door de OCMW's

Commissie voor Binnenlandse Aangelegenheden, Huisvesting en Stedelijk Beleid

Donderdag 11 januari 2001

VOORZITTER : De heer Jan Penris

– *De vraag om uitleg wordt gehouden om 10.20 uur.*

Vraag om uitleg van de heer Christian Verougstraete tot de heer Johan Sauwens, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport, over het inzakken van woningen in Nieuwpoort en de mogelijkheid tot opvang in de sociale huisvesting voor de getroffen gezinnen

De voorzitter : Collega's, ik wens u van harte welkom en het allerbeste voor het nieuwe jaar. Ik wens u vooral een goede gezondheid. Een aantal collega's zijn op dit ogenblik immers ziek zoals mevrouw De Maght en de heer Huybrechts, een van de interpellanten van vandaag. Ik wens hen veel beterschap toe.

Aan de orde is de vraag om uitleg van de heer Verougstraete tot de heer Sauwens, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport, over het inzakken van woningen in Nieuwpoort en de mogelijkheid tot opvang in de sociale huisvesting voor de getroffen gezinnen. De heer Verougstraete heeft het woord.

De heer Christian Verougstraete : Mijnheer de minister, een tiental woningen in Nieuwpoort verzakken of vertonen gevaarlijke scheuren. Eerst werd gedacht dat de oorzaak lag bij werken die daar door Aquafin werden uitgevoerd. Nu denkt men dat de oorzaak ligt bij de onderaardse tunnels en zelfs bij een onderaards ziekenhuis dat tijdens de eerste wereldoorlog is gebouwd. Deze stelling opperen wetenschappers verbonden aan de universiteit van Greenwich in Londen en aan de Trent university in Nottingham, alsmede onderzoekers van de Association for battlefield archeology in Vlaanderen. Een andere optie is een onstabiele ondergrond bestaande uit gedumpt puin uit de eerste wereldoorlog. Dit is de optie van professor Luc De Vos van de Militaire School.

Dit fenomeen treft tientallen gezinnen die ofwel hun huizen dienden te ontruimen of er nog in menonwaardige omstandigheden in vertoeven, zoals in december in een reportage op VTM en de plaatselijke televisiezender Focus werd aangetoond. Onlangs kwamen bij het stadsbestuur van Nieuwpoort een twintigtal klachten van getroffen inwoners binnen, na de onbewoonbaarverklaring van hun huis in de Plichthovenstraat. Op vrijdag 19 januari wordt het radiografisch onderzoek van de getroffen woningen, dat in december werd aangevat op basis van de theorieën van de Britse hoogleraren, voortgezet.

Graag had ik van de minister vernomen of er een mogelijkheid bestaat tot sociale huisvesting voor de getroffen gezinnen, indien mocht blijken dat hun huis onbewoonbaar wordt verklaard ?

De voorzitter : Minister Sauwens heeft het woord.

Minister Johan Sauwens : De heer volksvertegenwoordiger vraagt of personen en gezinnen waarvan de woning onbewoonbaar is geworden door ondergrondse verzakkingen, zoals deze die zich onlangs in Nieuwpoort voordeden, opgevangen kunnen worden binnen de sociale huisvesting. Hierop kan zeker positief geantwoord worden.

Algemeen is het zo dat kandidaten voor een sociale huurwoning, zich eerst moeten laten inschrijven bij een erkende sociale huisvestingsmaatschappij. De inschrijvingen als kandidaat-huurder en de daaropvolgende concrete toewijzingen van sociale woningen zijn gebonden aan de algemene toelatingsvoorwaarden en toewijzingsregels zoals die bepaald worden in het besluit van de Vlaamse regering van 20 oktober 2000, namelijk het nieuwe sociale huurbesluit dat van kracht is sedert 1 januari 2001.

Volgens artikel 6, paragraaf 1 van dit besluit genieten huurders, die in een onbewoonbaar of onge-

Sauwens

schikt verklaarde woning wonen die ontruimd moet worden, absolute voorrang bij de toewijzing van een sociale huurwoning.

Daarenboven is er ook in een afwijkingsmogelijkheid op deze algemene regels voorzien bij bijzondere omstandigheden van sociale aard, die toelaten onmiddellijk een woning toe te wijzen zonder dat men eerst ingeschreven dient te zijn. Er bestaan mogelijkheden om op basis van het nieuwe huurbesluit noodhulp te verlenen aan mensen die plots zonder woning vallen.

Ik heb bij de sociale huisvestingsmaatschappij 'De Nieuwpoortse Volkswoning' te Nieuwpoort navraag gedaan over de omvang van de aangehaalde problematiek. Uit de bekomen informatie blijkt dat er nog geen kandidaten zijn ingeschreven die in een door verzakkingen getroffen woning wonen. Wel werd aan de huurder van de onbewoonbaar verklaarde privé-woning, gelegen aan de P. Braeckelaan 41 te Nieuwpoort, op 1 juni 2000 door deze maatschappij een sociale woning toegewezen.

De sociale huisvestingsmaatschappij verhuurt bovendien zelf twee woningen, gelegen aan de P. Braeckelaan, met nummers 35 en 39, die eigendom zijn van de voornoemde maatschappij. Deze woningen vertonen verzakkingen aan de afzonderlijke berging en koer. De bewoning komt evenwel niet in het gedrang. Mocht dit het geval blijken, dan worden de huurders uiteraard intern gemuteerd. Een derde woning, oorspronkelijk gebouwd door de maatschappij en gelegen aan de P. Braeckelaan 37, is destijds verkocht aan een gezin. Ook hier is de afzonderlijke berging, die later werd aangebouwd, verzaakt. De woning zelf is echter nog steeds bewoonbaar.

De problemen in Nieuwpoort blijken gelukkig niet zo erg te zijn als eerst werd gedacht. Er is geen sprake meer van tientallen woningen die op inzaken staan. Het probleem is zeer lokaal en veeleer te wijten aan verschuivend puin dan aan ondergrondse gangen onder heel Nieuwpoort, die vervolgens op instorten zouden staan. De zaak moet niet worden gedramatiseerd. De bestaande instrumenten voor sociale huisvesting staan klaar om hulp te bieden aan individuele noodgevallen.

De voorzitter : Volstaat dit antwoord ?

De heer Christian Verougstraete : Ik dank de minister voor zijn geruststellend antwoord.

De voorzitter : Het incident is gesloten.

Vraag om uitleg van mevrouw Marleen Van den Eynde tot de heer Johan Sauwens, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport, over de verplichte opvang van asielzoekers door de OCMW's

De voorzitter : Aan de orde is de vraag om uitleg van mevrouw Van den Eynde tot de heer Sauwens, Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Ambtenarenzaken en Sport, over de verplichte opvang van asielzoekers door de OCMW's. Mevrouw Van den Eynde heeft het woord.

Mevrouw Marleen Van den Eynde : Mijnheer de minister, eind 2000 verbleven er ongeveer 4500 asielzoekers in de bestaande opvangcentra voor asielzoekers. De toenmalige reglementering, die intussen is veranderd, stelde dat asielzoekers die gedurende 4 maanden in een opvangcentrum verbleven, een aanvraag voor een woning bij de desbetreffende gemeente of OCMW mochten indienen. Vermits deze wetgeving tot 3 januari van kracht was, moesten vele OCMW's zware inspanningen leveren om zo'n 4500 verblijfplaatsen voor asielzoekers te zoeken. De OCMW's vonden dit een onmogelijke opdracht omdat zij als instelling zoveel mogelijk verblijfplaatsen moesten zoeken in hun eigen gemeente. Ze hebben bijgevolg alle beschikbare huurwoningen, appartementen, zelfs hotels gebruikt om deze stroom van asielzoekers te kunnen opvangen.

Door deze maatregel worden de betaalbare woningen gehuurd door het OCMW en krijgen onze Vlaamse jongeren het steeds moeilijker om in de eigen gemeente een woning te vinden. Ik refereer hier aan een voorbeeld in Boechout. Een gezin met 5 kinderen, met een ernstig gehandicapte vader, heeft geen plaats meer omdat hun woning door de eigenaar werd verkocht. De huidige eigenaar wenst zo snel mogelijk zijn huis te betrekken. Dit gezin heeft aan de ombudsman gevraagd om zo snel mogelijk een huurwoning te zoeken. De ombudsman is hier na twee weken nog steeds niet in geslaagd.

De burgemeester van Boechout doet ook alle mogelijke inspanningen om een woning te vinden. De doorgangwoning in Boechout is ook bezet door asielzoekers. Er rijst wel degelijk een probleem voor deze mensen. Als er geen oplossing uit de bus komt, zal de burgemeester van Boechout eind ja-

Van den Eynde

nuari een containerwoning plaatsen om deze mensen toch nog onderdak te bieden.

Lijkt het de minister, bevoegd voor sociale huisvesting, verantwoord om alle beschikbare sociale woningen door het OCMW te laten toewijzen aan asielzoekers, terwijl eigen inwoners met een beperkt inkomen de gemeente moeten verlaten om op zoek te gaan naar een betaalbare woning in een andere gemeente, als die tenminste beschikbaar is ?

Op welke manier kan de minister er voor zorgen dat Vlaamse jongeren een eerlijke kans krijgen om een degelijke, betaalbare woning te huren als ze wensen te trouwen of samen te wonen ? Werd de minister door de gemeenten reeds over financiële problemen benaderd die ontstaan door het toekennen van woningen die door de OCMW's snel moeten worden gehuurd ?

De voorzitter : Zijn er collega's die zich bij deze vraag wensen aan te sluiten ? Neen ? Minister Sauwens heeft het woord.

Minister Johan Sauwens : Ik zal kort en duidelijk op deze vraag antwoorden. Ik wens niet in te gaan op het particuliere geval in Boechout omdat ik niet over de gegevens ervan beschik. De opvang van de asielzoekers is duidelijk een federale materie en de manier waarop de OCMW's tegemoetkomen aan de hen door de federale overheid opgelegde opdrachten is een materie waarop ik geen enkele vat heb.

Het fenomeen van de toename van de asielzoekers is vrij recent. De effecten op lange of halflange termijn van de maatregel die de federale regering nu neemt, moeten worden afgewacht. Voor Vlaanderen, met een totaal woonbestand van 2,2 miljoen woningen, kan de toevloed van asielzoekers geen echt probleem vormen. Lokaal kan het misschien tijdelijk voor een probleem zorgen. Ik wil dit niet ontkennen. Met het Vlaamse woonbeleid zou het totaal aantal woningen moeten verhogen. We worden in toenemende mate geconfronteerd met een niet voorspelde woningschaarste. Dit heeft te maken met tal van factoren.

Zo wordt er bijvoorbeeld iets minder gebouwd, omdat er op dit ogenblik wat minder aan projectontwikkeling in de privé-sector wordt gedaan. Het fenomeen van de gezinsverdunding, eenoudergezinnen en eenpersoonsgezinnen, neemt ook sneller toe dan men had voorzien.

We hebben daarom extra middelen ingeschreven om 15.000 sociale woningen, buiten het normaal voorziene programma, bij te bouwen. Verder voorziet ik in maatregelen om de privé-sector aan te moedigen om sneller panden te renoveren. Het bedrag voor de individuele tegemoetkoming op de particuliere woningmarkt is ook toegenomen. Met zo een algemene maatregel naar aanleiding van een bepaald fenomeen zoals de problematiek van de asielzoekers, proberen wij de grotere nood aan woningen in Vlaanderen op te vangen.

Wij trachten op een correcte manier, zonder onderscheid te maken tussen Vlamingen of anderen, – en ik verwijs hier naar het probleem dat zich in Nieuwpoort stelt – een sociaal huurbeleid toe te passen. Het sociaal huurbesluit voorziet in een voorrangsregel bij de toewijzing van de sociale huurwoningen. Ik denk dat wij dit sociaal huurbesluit moeten laten functioneren, ongeacht het statuut van de persoon die in nood is en erom vraagt.

Mevrouw Marleen Van den Eynde : Ik dank de minister voor zijn antwoord. Toch ben ik ontgoocheld. Ik had gehoopt dat de minister voor sociale huisvesting een oplossing zou aanreiken, zeker aan de gemeente waar het probleem zich aandient, in dit geval Boechout. Sommige gemeenten moeten hotels aanspreken voor de huisvesting van asielzoekers. Er zullen voor vele gemeenten grote problemen ontstaan. Ik hoopte dat de minister voor sociale huisvesting hierover met zijn collega's op het federale vlak van gedachten zou wisselen.

Minister Johan Sauwens : De lokale verantwoordelijken, gemeentebesturen en OCMW's, en de sociale huisvestingsmaatschappijen zijn, op basis van de Wooncode, vrij om zelf een initiatief te nemen en nieuwe projectsubsidies aan te vragen. Ik denk niet dat vanuit Vlaanderen of Brussel moet worden bepaald in welke gemeenten nieuwe woonprojecten moeten worden verwezenlijkt. We stellen hiervoor extra middelen ter beschikking. De lokale overheden moeten tijdig en proactief een initiatief nemen.

De voorzitter : Het incident is gesloten. De heer Huybrechts is ziek en zal zijn interpellatie niet kunnen houden. De heer Dewinter zit vast in het verkeer ter hoogte van de Reyerslaan. De twee interpellaties worden bijgevolg naar de volgende zitting verschoven.

– *De vergadering wordt gesloten om 10.35 uur.*